



**Силабус навчальної дисципліни
«ЖИТЛОВЕ ПРАВО»
Освітньо-професійної програми «Правознавство»»**

Галузь знань: 08 «Право»

Спеціальність: 081 «Право»

| | |
|---|--|
| Рівень вищої освіти (перший (бакалаврський), другий (магістерський)) | Перший (бакалаврський) |
| Статус дисципліни | Навчальна дисципліна (вибіркового) компонента ОП |
| Курс | 4 |
| Семестр | 7-8 |
| Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/години | 120/4 |
| Мова викладання | Українська |
| Що буде вивчатися (предмет вивчення) | Правові норми, практика правозастосування, спеціальна юридична література у сфері житлового права, наукові положення про правовідносини, пов'язані із користуванням житлом, що виникають на визначених законодавством підставах, а також судова практика вирішення різних категорій житлових спорів. |
| Чому це цікаво/треба вивчати (мета) | Метою викладання навчальної дисципліни є формування, розширення, систематизацію та поглиблення знань студентів у сфері правового регулювання житлових правовідносин у взаємодії з нормами різних галузей права, а також відповідних навичок його практичного застосування.. |
| Чому можна навчитися (результати навчання) | Опанування навчального курсу «Житлове право» має на меті досягнення студентами наступних результатів: демонструвати необхідні знання та розуміння сутності та змісту основних правових інститутів і норм фундаментальних галузей права; застосовувати набуті знання у різних правових ситуаціях, виокремлювати юридично значущі факти і формувати обґрунтовані правові висновки; надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях. |
| Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями (компетентності) | У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен набути наступні компетентності: знання і розуміння особливостей реалізації та застосування норм матеріального і процесуального права; здатність до консультування з правових питань, зокрема, можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів, відповідно до вимог професійної етики, належного дотримання норм щодо нерозголошення персональних даних та конфіденційної інформації; здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення. |
| Навчальна логістика | Зміст дисципліни: Поняття та джерела житлового права. Поняття житлових правовідносин. Учасники житлових правовідносин. Об'єкти житлових правовідносин. Житловий фонд України як об'єкт житлових правовідносин. Реалізація права особи на житло. Поняття та підстави користування жилими приміщеннями. |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>Особливості правового регулювання користування службовими приміщеннями та гуртожитками. . Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Відповідальність за порушення житлового законодавства. Виселення із житлових приміщень. Юридичні гарантії та захист права на житло. Вирішення житлових спорів.</p> <p>Види занять: лекції, практичні заняття.</p> <p>Методи навчання: навчальна дискусія, онлайн.</p> <p>Форми навчання: очна, заочна.</p> | |
| Пререквізити | Знання з теорії права, загальні та фахові знання, отримані на першому (бакалаврському) рівні вищої освіти. | |
| Пореквізити | З вивченням цієї дисципліни студент робить перший крок до професійного переосмислення вже набутих знань і отримує можливість розглядати їх під кутом зору майбутньої професії юриста. Вивчення цієї дисципліни допоможе студенту у майбутньому застосовувати належні знання з дисципліни «Актуальні проблеми приватного права» | |
| Інформаційне забезпечення з репозитарію та фонду НТБ НАУ | <p>Навчальна та наукова література:</p> <ol style="list-style-type: none"> Житлове право України: навчальний посіб. Упорядники І.В. Тутарчук, Т. Є. Дяків. К.:2016. 250с. Шатарська Т. Реалізація права громадян України на житло. Порядок реалізації цього права // Правова допомога адвоката у таких справах URL: https://www.shatarska.in.ua/3-realizaciya-prava-gromadyan-ukra%D1%97ni-na-zhitlo-poryadok-realizaci%D1%97-cogo-prava-pravova-dopomoga-advokata-u-takix-spravax/ Галянтич М. К., Тилик Т. М., Поняття житлових прав // Житлові права в системі цивільно-правових відносин. 2018. С.157-161. Галянтич М. К. Проблеми нормативного визначення житлових відносин // Юридична Україна №5 2013 С.37-41. Щербина Б.С., Бузун О.О. Правові та організаційні засади створення і діяльності ОСББ. Наукові праці Національного авіаційного університету. Серія: <i>Юридичний вісник «Повітряне і космічне право»</i>, 2020, Вип. 4. (57) <p>Робоча програма (посилання на репозитарій): http://er.nau.edu.ua/handle/NAU/36533</p> | |
| Локація та матеріально-технічне забезпечення | Аудиторія теоретичного навчання, проєктор | |
| Семестровий контроль, екзаменаційна методика | Диференційований залік | |
| Кафедра | Цивільного права і процесу | |
| Факультет | Юридичний | |
| Викладач(і) | ФОТО | <p>Грабовська Ганна Миронівна Посада: доцент кафедри цивільного права і процесу Вчений ступінь: доцент Науковий ступінь: кандидат юридичних наук Профайл викладача: http://www.law.nau.edu.ua/uk/caphedras/chair3/558-grabovska-ganna-mironivna Тел.: 406 77 72</p> |

| | | |
|---|-----------------|---|
| | | E-mail: hanna.hrabovska@npp.edu.ua Робоче місце: 1.456 |
| Оригінальність навчальної дисципліни | Авторський курс | |
| Лінк на дисципліну | | |